

UMOWA nr .../

zawarta w Wołominie dnia ..... 2024 r. pomiędzy .....

Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. z siedzibą ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 20 152 000,00 zł, wpłacony w całości, posiadającym numer NIP 125-09-10-324,

reprezentowanym przez:

Pana Karola Ciepielewskiego – Prezesa Zarządu  
Panią Iwonę Koc - Prokurenta

zwaną dalej Zamawiającym  
a

.....

Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem w trybie zapytania ofertowego (ZNAK SPRAWY DWE/19/04/2024), Strony postanawiają co następuje:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć oraz wymienić wentylator ciągu spalin kotła WR-25 nr 2 strona lewa.
2. Przedmiotem Umowy jest zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik Numer 1 do Umowy „Dostawa oraz wymiana wentylatora ciągu spalin kotła WR-25 nr 2 strona lewa”
3. Strony ustalają następujące parametry techniczne:
  - wentylator promieniowy dwustrumieniowy typu WPWD-80/1,8 bez aparatu kierowniczego, z silnikiem 75 kW około 980 obr/min. w ilości 1 kpl., zainstalowanego za kotłem WR-25 nr 2 strona lewa. Wykonawca przeprowadzi naprawę fundamentów, wymianę wibro-izolatorów, wykona zabudowę izolacją termiczną obudowę wentylatora oraz podłączy silnik wentylatora do istniejącego układu zasilania.
4. Zamawiający wymaga, aby po demontażu wentylatora została przeprowadzona naprawa fundamentu polegająca na skuciu skorodowanej części betonu oraz uzupełnieniu ubytków zaprawą polimerową i naniesieniu powłoki ochronnej. Po montażu wentylatora należy przeprowadzić kompleksową kontrolę i diagnostykę wentylatora (m.in. osiowanie, pomiar drgań konstrukcji zespołu wentylatorowego oraz łożysk, wyważenie, pomiary z zakresu ochrony przeciwporażeniowej). Po zakończeniu robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu wypełniony dokument gwarancyjny stanowiący Załącznik Numer 2 oraz protokół z przeprowadzanych pomiarów, a także dokument dopuszczający wentylator do eksploatacji przez producenta bez uwag.
5. Wykonanie zadania nastąpi nie później niż do 31.08.2024 r.

## § 2

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto ..... zł (słownie: ..... złotych) powiększonej po podatek VAT w wysokości 23% to jest brutto ..... zł ( słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie obejmuje montaż oraz dostawę wentylatora z silnikiem jak też wszelkich materiałów i części wykorzystanych do realizacji niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy i w tym celu Wykonawca wskazuje numer rachunku .....
4. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT/rachunek wskazując jako płatnika:  
Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.  
ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, NIP 1250910324
7. W celu zachowania należytej staranności i uniknięcia odpowiedzialności solidarnej za nieodprowadzony do urzędu skarbowego podatek VAT przez podmioty współpracujące a będące podatnikami VAT, Zamawiający niezależnie od wysokości kwoty na fakturze, będzie realizować wszelkie płatności z tego tytułu mechanizmem „podzielonej płatności”, zgodnie z Art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) – Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. ze zm. (nie dotyczy podmiotów, które nie są płatnikami podatku od towarów i usług VAT).
8. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać sprzedaży, cesji, przekazu oraz zastawiania praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
9. Koszty wydania i odebrania przedmiotów opisanych w § 1 obciążają Wykonawcę.

## § 3

1. Dostarczone przedmioty i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i muszą spełniać wymagania jakościowe i techniczne.
2. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji.
3. Szczegółowe warunki oraz terminy gwarancji określa dokument gwarancji stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Usunięcie wad lub wymiana elementu przedmiotu umowy winno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wobec stwierdzenia wad lub sposobu wykonania przedmiotu umowy sprzecznego z umową, w czasie gwarancji lub rękojmi za wady, Zamawiający może:
  - w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i nie nadających się do usunięcia żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,

- w przypadku wad nadających się do usunięcia żądać od Wykonawcy usunięcia ich w określonym przez Zamawiającego terminie na koszt Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
- 7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli reklamował lub zgłaszał wadę przed upływem tych terminów.
- 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne dostarczonych rzeczy także w tym wypadku, gdy wytworzenie rzeczy nastąpiło w sposób określony przez odbiorcę lub według dostarczonej przez niego dokumentacji technologicznej, chyba że Wykonawcy, mimo zachowania należytej staranności, nie mogli wykryć wadliwości sposobu produkcji lub dokumentacji technologicznej.

#### § 4

1. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji zamówienia określonego niniejszą umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z umownych warunków gwarancji Zamawiający zleci naprawę Wykonawcy Zastępczemu, a kosztami obciąży Wykonawcę.
3. W razie nieuregulowania płatności w wyznaczonym terminie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

#### § 5

1. Każda ze Stron wyznaczy swojego przedstawiciela, który będzie upoważniony do podejmowania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy, wiążących Stronę, która ich ustanowiła.
2. Przedstawiciele Stron nie mogą podejmować żadnych ustaleń, które zmieniałyby zobowiązania Stron wynikające z niniejszej Umowy, a w szczególności nie są umocowani do zaciągania w imieniu Strony, którą reprezentują zobowiązań rodzących skutki finansowe.
3. Przedstawicielem Zamawiającego do spraw realizacji niniejszej umowy jest:  
Dawid Pisarek tel.: 532-721-454 e-mail: [dawid.pisarek@zec.wolomin.pl](mailto:dawid.pisarek@zec.wolomin.pl)  
Piotr Bruzgo tel. 602 773 606 e-mail: [piotr.bruzgo@zec.wolomin.pl](mailto:piotr.bruzgo@zec.wolomin.pl)
4. Przedstawicielem Wykonawcy do spraw realizacji niniejszej umowy są:  
..... Tel.: ..... e-mail: .....
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego powiadamiania się o każdej zmianie adresu swojej siedziby. Aktualne adresy Stron zawarte są w komparycji Umowy. Zmiana adresu, danych osobowych Stron określonych w komparycji oraz danych osób wskazanych w ust. 3 i 4. nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

*KodMin*

6. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust.5. powoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres tej Strony uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.
7. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie, a także zmiana numerów telefonów i adresów e-mail wymaga poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej.
8. Dane Przedstawicieli Stron są przekazywane przez Strony tylko i wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy. Strony wzajemnie zobowiązują się do poinformowania Przedstawicieli Stron oraz pracowników, że ich kontaktowe dane służbowe (imię nazwisko, służbowy numer telefonu, służbowy adres poczty elektronicznej) zostały przekazane drugiej Stronie w celu wykonania niniejszej Umowy.
9. Zakres Przedmiotu Umowy Wykonawca realizuje pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

## § 6

1. Zamawiający oraz Wykonawca jako Administratorzy danych osobowych uzyskanych od siebie w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej umowy zobowiązani są do przestrzegania właściwych przepisów, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) oraz jakichkolwiek podobnych lub analogicznych praw, wymogów ustawowych lub kodeksów postępowania regulujących użytkowanie, przechowywanie lub przysyłanie danych osobowych oraz zobowiązują się do niedopuszczenia do żadnych działań mogących spowodować naruszenie lub w inny sposób skutkować naruszeniem przez którąkolwiek ze Stron tych regulacji.
2. W związku z zawarciem Umowy dochodzi do przekazywania pomiędzy Stronami danych osobowych (między administratorami danych):
  - osób reprezentujących drugą Stronę;
  - osób wyznaczonych przez drugą Stronę do kontaktów w celu dokonywania bieżących uzgodnień w związku z realizacją Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby, wymienione w pkt 2, których dane osobowe przekaze do Zamawiającego zostaną, przed przekazaniem danych osobowych zaznajomione z klauzulą informacyjną zamieszczoną w Załączniku nr A.

## § 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci Aneksów do Umowy.
3. Ewentualne spory wynikające z umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Integralną częścią Umowy jest:

- Załącznik Numer 1 - Oferta Dostawcy,
- Załącznik Numer 2 - Gwarancja.
- Załącznik Numer A – Obowiązek informacyjny

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**  
informacje dot. przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem i realizacją umowy jest Zakład Energetyki Ciepłej Wołomin Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie (05-200 Wołomin) przy ul. Szosa Jadowska 49.  
Dane kontaktowe Administratora:
  - numer telefonu: 22 787 55 80
  - adres e-mail: sekretariat@zec.wolomin.plAdministrator wyznaczył osobę pełniącą zadania Inspektora Ochrony Danych i można się z nim skontaktować poprzez adres e-mail: iod@zec.wolomin.pl
2. Dane osobowe, przetwarzane są w celu prawidłowej realizacji Umowy, w tym udokumentowania jej zawarcia w zakresie zapewnienia wiarygodnej identyfikacji kontrahenta i osób go reprezentujących oraz jej wykonania i rozliczenia w zakresie dokonywania bieżących uzgodnień pomiędzy Stronami umowy. Jest to niezbędne do zrealizowania prawnie usprawiedliwionego interesu administratora, co stanowi podstawę prawną przetwarzania (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) oraz w związku z zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO).
3. Podanie danych osobowych w celu wskazanym w pkt 2 jest dobrowolne, z tym, że podanie danych osobowych stanowi warunek umożliwiający podpisanie i realizację niniejszej Umowy lub dopuszczenie osoby do realizacji zadań określonych w Umowie.
4. Będziemy przetwarzać następujące dane osobowe: imię i nazwisko, nazwa reprezentowanego lub zatrudniającego podmiotu, stanowisko, nr tel. kontaktowego, adres e-mail.
5. Dane osobowe, osób reprezentujących kontrahenta jak i osób wskazanych przez kontrahenta do realizacji umowy, udostępnione zostały przez Kontrahenta.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osoba, której dane dotyczą ma prawo:
  - dostępu do swoich danych osobowych i uzyskania ich kopii, sprostowania danych osobowych, gdy są nieaktualne, niekompletne lub nieprawidłowe, usunięcia danych osobowych w sytuacjach określonych w art. 17 RODO, ograniczenia przetwarzania w sytuacjach określonych w art. 18 RODO oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania opartego na prawnie uzasadnionym interesie administratora,
  - do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
7. Dane osobowe mogą być udostępnione następującym odbiorcom tj.:
  - instytucje administracji publicznej uprawnione na podstawie przepisów prawa w zakresie dostępu do danych;
  - powołani biegli zewnętrzni - a w granicach celów ustalonych powyżej - również zewnętrzne kancelarie lub osoby świadczące usługi prawne;

- osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy z 26 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U.2018.1330 ze zm);
- podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi, w ramach których przetwarzają dane osobowe na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres konieczny do realizacji i rozliczenia Umowy. Po zakończeniu obowiązywania umowy, dane osobowe będziemy następnie przechowywać przez czas konieczny do udokumentowania czynności z Twoim udziałem, a także przez czas wynikający z okresu przedawnienia roszczeń lub zobowiązania do zachowania poufności (jeśli podpisano osobne oświadczenie) oraz z przepisów podatkowych.

*Kelvin*

